บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัจจุบันเขตบางรักเป็นพื้นที่มีความเจริญสูงเขตหนึ่งของกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารสำนักงานสูง ศูนย์การค้า และ คอนโดมิเนียม ที่ตั้งกระจายตัวอยู่ทั่วไปในพื้นที่ ดังนั้นความต้องการที่พักอาศัยภายในเขตบางรัก จึงเพิ่มขึ้นตามความเจริญของพื้นที่ บริษัท สยามนุวัตร จำกัด ได้มองเห็นถึงความต้องการและศักยภาพในการพัฒนาดังกล่าว จึงมีการดำเนินการใช้พื้นที่บริเวณสี่พระยา แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ดำเนินโครงการ Wish @ Samyan ที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 467 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/6352 ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2552 **(ดังภาพผนวก ก)** กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด วิท แอท สามย่าน ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทำการตรวจประเมิน พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆและภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Wish @ Samyan ประกอบด้วยองค์ประกอบต่างๆที่มีสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ, องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์, และองค์กระกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นรายงานระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2569 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามผังบริเวณที่ได้ออกแบบไว้ดัง ภาพที่ 2	- ปัจจุบันโครงการ Wish @ Samyan อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของบริษัท ไนท์ แฟรงค์ ชาร์เตอร์(ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดพักอาศัยโดยตรง มีบุคลากร ความรู้ ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์ในการบริหารจัดการอาคารชุดพักอาศัย	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลชุด
	2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคารและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	1. ดูแลรั้วหรือกำแพงพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าเสียหายให้รีบทำการซ่อมแซมทันที	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบบริเวณรั้วรอบโครงการเป็นประจำ หากพบว่าเสียหายให้รีบทำการซ่อมแซมทันที เพื่อให้สามารถกลับมาทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	-
	2. ดูแลรดน้ำและรักษาต้นไม้ (พื้นที่สีเขียว)ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงานอยู่เสมอ หากพบว่ามีการตาย/เสื่อมโทรม ต้องปลูกทดแทนทันที	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ปัจจุบันทางโครงการมีการติดตั้งป้าย "กรุณาชะลอความเร็ว" และป้าย "ลดความเร็ว" พร้อมทั้งติดตั้งสันนูนชะลอความเร็ว บริเวณถนนทางเดินรถภายในโครงการและบริเวณทางขึ้นลานจอดรถซึ่งเป็นจุดที่ผู้ขับขี่สามารถสังเกตุเห็นได้อย่างเด่นชัด	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	- พนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยดูแลทำความสะอาดถนนทางเดินรถภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. ทำการจัดพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้และดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบจากแสงแดด ช่วยดูดซับไอเสียที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการ และการคายความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ ยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศอีกด้วย	- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ตรงตามที่ระบบไว้ในมาตรการ แต่ทั้งนี้ยังคงมีพื้นที่สีเขียวบางส่วนที่หายไปบริเวณเหนือถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ในรูปแบบอื่น	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นลานจอดรถชั้นที่ 2 ชั้นที่ 6 โดยเลือกชนิดพันธุ์ที่ปลูกคือ ต้นลิ้นมังกร ซึ่งมีคุณสมบัติช่วยในการฟอกอากาศโดยการปล่อยก๊าซออกซิเจนในเวลากลางคืน สามารถปลูกได้ในพื้นที่จำกัดและดูแลรักษาง่าย	- ในปัจจุบันบริเวณพื้นที่ชั้นลานจอดรถชั้นที่ 2-ชั้นที่ 6 โครงการยังมิได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในมาตรการ	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหมั่นตรวจและดูแลรักษาเครื่องยนต์ให้สะอาดอยู่เสมอและไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งเอาไว้เพื่อลดปริมาณไอเสียที่มาจากรถยนต์ โดยติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ปัจจุบันทางโครงการมีการติดตั้งป้าย "จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณพื้นที่ทางเดินรถ และบริเวณลานจอดรถ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้ขับขี่สามารถสังเกตุเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้เครื่องปรับอากาศเฉพาะเมื่อจำเป็นเท่านั้น เพื่อเป็นการประหยัดค่าไฟฟ้าและช่วยลดความร้อนจากการคายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การลดใช้พลังงาน บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตุเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-1 เอกสารรณรงค์ และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	7. กำหนดให้มีการชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการโดย หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายกับบริษัท สยามนุวัตร จำกัด	- ปัจจุบันทางโครงการ Wish @ Samyan ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมามากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 5 สิงหาคม พ.ศ. 2554 ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การดูแลของนิติบุคคลอาคารชุดวิช แอท สามย่าน การจ่ายค่าชดเชยให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายจากโครงการ จึงสิ้นสุดโดยปริยายแต่จากการเปิดดำเนินงานในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อฝ่ายบริหารอาคาร ณ สำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด วิช แอท สามย่าน หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลชุด
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.)	- โครงการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการด้วยระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด วิช แอท สามย่าน พร้อมทั้งติดป้าย "ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล" บริเวณชั้นพักอาศัยแต่ละชั้นเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-2 ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด วิช แอท สามย่าน
	2. ควบคุมการใช้ความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ปัจจุบันทางโครงการมีการติดตั้งป้าย "กรุณาชะลอความเร็ว" และป้าย "ลดความเร็ว" พร้อมทั้งติดตั้งสันนูนชะลอความเร็ว บริเวณถนนทางเดินรถภายในโครงการและบริเวณทางขึ้นลานจอดรถซึ่งเป็นจุดที่ผู้ขับขี่สามารถสังเกตุเห็นได้อย่างเด่นชัด	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge ที่ได้รับการออแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 335 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยบ่อดักไขมัน บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อปรับเติมอากาศ บ่อเก็บตะกอนและบ่อเติมคลอรีน	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงรูปแบบของการบำบัดน้ำเสียจากการบำบัดภายในพื้นที่โครงการ เป็นการส่งน้ำเสียของโครงการให้แก่ระบบบำบัดของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี)	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyan

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- เนื่องจากด้วยการเปลี่ยนแปลงลักษณะการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้โครงการจึงจำเป็นต้องยุติการใช้งานเครื่องจักรเดิมส่วนใหญ่ ซึ่งเครื่องจักรส่วนที่ยุติการใช้งานนั้น โครงการจะจัดให้อยู่ในหมวดเครื่องจักรสำรอง สำหรับกรณีที่เกิดความเสียหายของเครื่องจักรหลัก	-	-
	3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้ภาระหน้าที่ในเรื่องของการควบคุมคุณภาพน้ำได้ยุติลง เนื่องด้วยทางโครงการได้มีการส่งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี) แทนการบำบัดภายในพื้นที่	-	ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyan ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	4. จัดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนเดือนละ 2 ครั้ง เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปัจจุบันน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดถูกส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการโรงควบคุมคุณภาพช่องนนทรี) จึงทำให้ไม่มีตะกอนจากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเกิดขึ้น มีเพียงแค่ตะกอนจากส่วนไร้อากาศ ซึ่งโครงการจะมีการนำไปกำจัดตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyan
	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้ภาระหน้าที่ในเรื่องของการควบคุมคุณภาพน้ำเสียได้ยุติลง เนื่องด้วยทางโครงการได้มีการส่งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี) แทนการบำบัดภายในพื้นที่	-	ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyan ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Fecal Coliform, FOG และปริมาณคลอรีนตกค้าง	- ปัจจุบันทางโครงการได้ส่งน้ำเสียภายในโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี) จึงได้ยุติเก็บตัวอย่างน้ำและวิเคราะห์น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามพารามิเตอร์ที่มาตรฐานกำหนด		ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyan
	7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการได้มีการติดตั้ง " มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย" บริเวณตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว		ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
1.6 ผลกระทบด้านแผ่นดินไหว	1. ดูแลส่วนโครงการของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบ หากเกิดการเสียหายต้องซ่อมแซมทันที	- โครงการได้มีการดำเนินการตรวจสอบโครงสร้างของอาคารใน 2 ความถี่ คือความถี่ทุกวัน ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ และในความถี่ปีละ 1 ครั้ง แต่ทั้งนี้ในปี พ.ศ. 2568 โครงการได้รับการดำเนินการตรวจสอบโดยผู้รับเหมาภายนอก ผ่านการตรวจสอบอาคารประจำปี ในวันที่ 20 ตุลาคม พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ค-4 เอกสารรับรองการตรวจสอบอาคารประจำปี พ.ศ. 2568
	2. จัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ แนวทางปฏิบัติตัวขณะเกิดแผ่นดินไหว และสิ่งที่ควรปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์และให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับแนวทางปฏิบัติขณะเกิดภัยแผ่นดินไหว และสิ่งที่ควรปฏิบัติกรณีที่เกิดแผ่นดินไหวโดยติดข้อมูลดังกล่าวไว้ในบริเวณที่ทุกคนสามารถศึกษาได้ เช่น ป้ายประชาสัมพันธ์ของโครงการ และบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้น - จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติกรณีเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - ติดป้ายเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว" ที่บริเวณลิฟต์โดยสารของอาคารทุกชั้น	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับวิธีการรับมือแผ่นดินไหว บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการสามารถสังเกตุเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีอบรมและซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการฝึกซ้อมครั้งล่าสุดวันที่ 16 กันยายน พ.ศ. 2568	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ภาคผนวก ค-5 ใบรับรองการอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณี เกิดเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
	1. จัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูก ภายในโครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรม ให้หาต้นไม้มาปลูกทดแทนทันทีเพื่อช่วยรักษาทัศนียภาพภายในโครงการ และรักษาความร่วมรื่นภายในโครงการ	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
	2. คอยดูแลและตรวจประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งมีค่าไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข.	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้ ภาระหน้าที่ในเรื่องของการควบคุมคุณภาพน้ำเสียได้ยุติลง เนื่องด้วยทางโครงการได้มีการส่งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี) แทนการบำบัดภายในพื้นที่	-	ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyan ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ที่ดิน	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้	- ปัจจุบันทางโครงการมิได้มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากที่ออกแบบไว้แต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-7 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	3. การก่อสร้างในโครงการจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดในกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผัง บริเวณโครงการที่ออกแบบไว้โดย - มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (CSR) เท่ากับ 58.69 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมด/พื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 8.87 : 1 - อัตราส่วนของที่ว่าง/พื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 6.61	- ทางโครงการมีการออกแบบและก่อสร้างอาคารพักอาศัยตรงตามที่กฎหมายกำหนดทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล	-	ภาพที่ 2.2-7 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
3.2 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้ภายในอาคารรวม 406 ลบ.ม. ตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อเก็บไว้ใช้ในกรณีน้ำประปาขัดข้องซึ่งสามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำได้ประมาณ 25 ห้อง	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน 1 ถัง ขนาดความจุรวม 450 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 1 ถัง ขนาดความจุรวม 75 ลบ.ม. เพื่อใช้สำหรับอุปโภค และบริโภค	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
	2. กำหนดให้ระบบสูบน้ำภายในโครงการทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำไว้ภายในโครงการเท่านั้น โดยจะไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ แต่จะปล่อยให้น้ำไหลเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา	- ปัจจุบันทางโครงการใช้ระบบดึงน้ำจากท่อประปาหลักของโครงการด้วยระบบลูกลอยซึ่งจะดึงน้ำที่อยู่ในถังเก็บน้ำ ในปัจจุบันการใช้น้ำของโครงการมิได้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด แต่หากพื้นที่โดยรอบโครงการได้รับผลกระทบจากการใช้น้ำของโครงการสามารถมาแจ้งที่สำนักงานนิติบุคคล ได้เพื่อหาแนวทางในการแก้ไขต่อไป แต่ทั้งนี้ระยะเวลาเปิดดำเนินการยังมิเคยได้รับการร้องเรียนแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
	3. ควบคุมการปิด-เปิดวาล์วรับน้ำประปาเข้าโครงการด้วยระบบตั้งเวลา โดยให้เปิดรับน้ำช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำที่อยู่โดยรอบ			
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีการชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขระบบทันที เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถง ลิฟต์ หรือแจกแผ่นพับ วิธีประหยัดน้ำตามห้องพัก	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-1 เอกสารรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge ที่ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 335 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยบ่อดักไขมัน บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อเก็บตะกอน และบ่อเติมคลอรีน	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงรูปแบบของการบำบัดน้ำเสียจากการบำบัดภายในพื้นที่โครงการเป็นการส่งน้ำเสียของโครงการให้แก่ระบบบำบัดของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี)	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyan
	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- ด้วยการเปลี่ยนแปลงลักษณะการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้โครงการจำเป็นต้องยุติการใช้งานเครื่องจักรเดิมส่วนใหญ่ ซึ่งเครื่องจักรที่ยุติการใช้งานนั้นทางโครงการจะจัดให้อยู่ในหมวดเรื่องจักรสำรอง สำหรับกรณีที่เกิดความเสียหายของเครื่องจักรหลัก	-	-
	3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้ภาระหน้าที่ในเรื่องของการควบคุมคุณภาพน้ำเสียได้ยุติลง เนื่องด้วยทางโครงการได้มีการส่งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่ บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี) แทนการบำบัดภายในพื้นที่	-	ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyan ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	4. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบแก้ไขทันที			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. จัดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนทุกๆ 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปัจจุบันน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดถูกส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี) จึงทำให้ไม่มีตะกอนจากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเกิดขึ้น มีเพียงแค่ตะกอนจากส่วนไร้อากาศ ซึ่งโครงการจะมีการนำไปกำจัดตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyan
	6. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคาร เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพบำรุงรักษาการทำงานของเครื่องจักรให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้ภาระหน้าที่ในเรื่องของการควบคุมคุณภาพน้ำเสียได้ยุติลง เนื่องด้วยทาง(พื้นที่บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี) แทนการบำบัดภายในพื้นที่	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	7. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Fecal Coliform, Oil & Grease, และปริมาณคลอรีนตกค้างทุกๆ 1 เดือน	- ปัจจุบันทางโครงการได้ส่งน้ำเสียภายในโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี) จึงได้ยุติการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด	ตารางที่ 4.2	ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyan
	8. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการได้มีการติดตั้ง "มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย" บริเวณตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อขนาดรวม 200 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการและควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกิน 0.085 ลบ.ม./วินาที	- ทางโครงการได้มีดารออกแบบและก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ขนาด 200 ลบ.ม. เพื่อระบายน้ำในโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสี่พระยา ซึ่งมีการออกแบบตรงตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
	2. จัดให้มีท่อ Overflow ขนาด 0.30 เมตร เพื่อระบายน้ำฝนที่เกินปริมาตรกักเก็บของบ่อหน่วงน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยมีอัตราการระบายออกผ่านท่อ Overflow 0.080 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกิน 0.085 ลบ.ม./วินาที)			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและ ป้องกันการน้ำท่วม (ต่อ)	3. ใช้เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติแบบจุ่มแช่อัตราสูบ 0.0315 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง คิดเป็นอัตราการระบายออกรวม 0.063 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราระบายออกควบคุม (0.085 ลบ.ม./วินาที)	- ทางโครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ขนาด 200 ลบ.ม. เพื่อระบายน้ำในโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสี่พระยา ซึ่งมีการออกแบบตรงตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
	4. จัดให้มีการทำความสะอาดขุดลอกบ่อหน่วงน้ำของโครงการทุกๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังหน้าฝน 1 ครั้ง	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
	5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆไปภายในโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณเศษใบไม้ เศษขยะ ที่จะถูกน้ำฝนชะเข่าระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- พนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยดูแลทำความสะอาดถนนทางเดินรถภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ปริมาณเศษใบไม้ เศษขยะที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
3.5 การกำจัดมูลฝอย	1. จัดให้มีถังขยะจำนวน 4 ถัง/จุด โดยแยกเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตราย ถังขยะเป็นชนิดมีฝาปิด และมีถุงดำรองรับตั้งวางไว้ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นโดยกำหนดให้แม่บ้านขนขยะไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ภายในจัดให้มีถังขยะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิด จำนวน 1 ถัง เนื่องจากมูลฝอยมีปริมาณน้อย จึงเพียงพอสำหรับการรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นพักอาศัยพร้อมทั้งจัดพนักงานทำความสะอาดคอยเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมวันละ 2 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำหลังจากเก็บรวบรวม	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมขนาด 22 ลบ.ม. ภายในแบ่งเป็นส่วนพักขยะเปียกและแห้ง (สามารถรองรับขยะได้ 3 เท่า) ที่พื้นมีท่อระบายน้ำเสียเพื่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ปัจจุบันทางโครงการมีการออกแบบและก่อสร้างห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของอาคารพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำหลังจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การกำจัดมูลฝอย	3. ตั้งถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ที่ส่วนพักขยะแห้ง เพื่อรวบรวมขยะอันตรายแยกออกต่างหาก เพื่อรอการเก็บขนจากทางสำนักงานเขตบางรักมาเก็บขนไปกำจัด	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งถังขยะชนิดมีฝาปิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย ทั้งนี้โครงการมีการแยกสีถังขยะอันตรายออกจากสีถังขยะประเภทต่างๆ โดยจัดเป็นถังขยะสีส้ม ที่แบ่งสีออกอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	4. รณรงค์ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้ง และทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ ในกรณีขยะเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกประเภทมูลฝอย ไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-1 เอกสารรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
	5. ขยะที่เกิดขึ้นรวบรวมใส่ถุงดำ และเก็บขนไปยังที่พักขยะรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนได้อย่างสะดวกรวดเร็ว และหลังจากที่มีการเก็บขนขยะในแต่ละวันให้แม่บ้านของโครงการ ดูแลความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวมทุกครั้ง	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น วันละ 2 ครั้ง ช่วงเช้าเวลา 07.00-08.30 น. และช่วงบ่ายเวลา 16.00-17.30 น. หลังจากพนักงานทำความสะอาดเก็บขนมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเรียบร้อยจะดำเนินการปิดประตูห้องพักมูลฝอยทันที เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	6. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง นอกจากแม่บ้านน้องทำความสะอาดทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตฯ มาเก็บขนไปแล้ว	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันหลังจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	7. บริเวณจุดที่จอดรถเก็บขนขยะ ให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดและเก็บกวาดเศษขยะที่อาจจะมีการตกหล่นหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกและทำความสะอาดหลังสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่ได้รับการออกแบบไว้ทุกประการ	- ปัจจุบันโครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างห้องไฟฟ้าหลัก และไฟฟ้าสำรอง โดยมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า ตรงตามที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า
	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และหลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดและปิดไฟเมื่อไม่ได้ใช้	- ปัจจุบันทางโครงการยังได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งมีการดำเนินการติดป้ายเตือน " โปรดปิดไฟเมื่อเลิกใช้" และติดป้ายประชาสัมพันธ์ลดการใช้พลังงานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการมีการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-7 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางของอาคารให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	- ปัจจุบันโครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานเข้ามาติดตั้งภายในพื้นที่โครงการ เช่น การเลือกใช้หลอดไฟ LED หรือการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีเครื่องหมายประหยัดไฟเบอร์ 5	-	ภาพที่ 2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน
	5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ทั้งนี้ในกรณีที่พบความเสียหายมีขนาดใหญ่และมีความซับซ้อนสูงโครงการจะว่าจ้างให้ผู้เชี่ยวชาญเข้ามาดำเนินการแก้ไข	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	6. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 350 KVA 1 ชุด สำหรับสำรองไฟให้แก่ส่วนที่สำคัญภายในโครงการไม่น้อยกว่า 2 ชม.	- ทางโครงการได้มีการติดตั้ง "เครื่องกำเนิดไฟฟ้า" ที่มีใช้ภายในโครงการมีขนาด 400 KVA พร้อมทั้งมีการดูแลและบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	7. จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงานอย่างน้อย 1 คน ประจำที่อาคาร	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำหน้าที่ในการรับผิดชอบด้านพลังงาน โดยทำงานเป็นกะหมุนเวียนตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
	8. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และจะเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย	- กิจกรรมตามที่มาตรการระบุเป็นกิจกรรมที่มีการดำเนินการในช่วงระยะก่อสร้าง ซึ่งผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการครบถ้วน เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
	9. ตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศของโครงการทั้งเครื่องปรับอากาศขนาดใหญ่ของโครงการและขนาดเล็กตามห้องพักอาศัยต่างๆ เป็นประจำทุกๆ 1 ปี โดยตรวจความสามารถในการทำงานต่างๆ ตรวจซ่อมปิดอุดรูเปิดต่างๆ ที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็นเพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และลดการสูญเสียพลังงาน	- ทางโครงการตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศของโครงการทั้งเครื่องปรับอากาศขนาดใหญ่ของโครงการ และขนาดเล็กตามห้องพักอาศัยต่างๆเป็นประจำ และมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลางในความถี่ปีละ 2 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	-	-
3.7 การคมนาคม	1.จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 199 คัน โดยเป็นที่จอดรถของแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมดโดยมีขนาด 2.4 × 5 เมตร สำหรับทางเข้าออกโครงการมีความกว้าง 7.16 เมตร	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถในพื้นที่โครงการทั้งหมด 199 คัน ซึ่งมีจำนวนมากกว่าที่ระบุในรายงานฯ และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ			
	3. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อมิให้กีดขวางการจราจร	- ปัจจุบันทางโครงการมิได้มีการติดตั้งป้าย "ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ" แต่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะเป็นผู้บอกกล่าว ชี้แจ้งผู้ที่นำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางปากทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	4. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการคอยตรวจบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	5. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายจราจร พร้อมทั้งสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	6. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยดูแลควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถ			
	7. จัดให้มีป้ายบอกก่อนที่จะถึงทางแยกเข้าโครงการเป็นการแจ้งให้ผู้ใช้เส้นทางร่วมทราบ เพื่อลดการติดขัดของการจราจรและลดการเกิดอุบัติเหตุกับผู้ใช้เส้นทางร่วม	- โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างป้ายชื่อโครงการมีขนาดใหญ่ที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และมีระยะที่ทำให้ผู้ขับขี่สามารถชะลอรถได้ทัน อีกทั้งได้ให้มีแสงสว่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-7 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	8. แจ้งและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงเส้นทางที่สามารถเข้าสู่โครงการได้โดยไม่ต้องเลี้ยวขวาตัดกระแสจราจรเพื่อเข้าโครงการโดยตรงจากถนนสี่พระยา ทั้งนี้เพื่อลดอุบัติเหตุและการจราจรติดขัดจากการตัดกระแสจราจร	- โครงการมิได้มีการแจ้งและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงเส้นทางที่สามารถเข้าสู่โครงการได้	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33(2535),50(2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยของโครงการมีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้ได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ทั้งนี้หากเกิดเหตุฉุกเฉินผู้พักอาศัยหรือเจ้าหน้าที่จะสามารถใช้อุปกรณ์ดังกล่าวได้อย่างถูกต้อง	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่อง การซ้อมอพยพย้านคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่โครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิตจากสถานีดับเพลิงใกล้เคียง ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง พร้อมกับการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับวิธีการรับมือแผ่นดินไหว บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการการสามารถสังเกตุเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีอบรม และซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการฝึกซ้อมครั้งล่าสุดวันที่ 16 กันยายน พ.ศ. 2568	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ภาคผนวก ค-5 ใบรับรองการอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
	5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	- ตามขั้นตอนการทำงานของระบบ "แจ้งเตือนอัคคีภัย" จะมีขั้นตอนการแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้โดยกริ่งสัญญาณ (แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบ) ทั้งนี้โครงการยังมิเคยเกิดเหตุเพลิงไหม้แต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมผลและประสานกับตำรวจท้องที่ และสถานีตำรวจดับเพลิงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	- ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้กิจกรรมอพยพผู้พักอาศัยจะดำเนินการโดยอัตโนมัติ ทั้งนี้จุดรวมพลที่กำหนดขึ้นอาจถูกใช้งานเป็นจุดรวมพลชั่วคราวสำหรับการเคลื่อนย้ายไปยังพื้นที่ปลอดภัยตำแหน่งต่อไป สำหรับการประสานงานหน่วยงานต่างๆนั้น จะดำเนินการทันทีภายหลังจากระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะปฏิบัติโดยเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด และจะปฏิบัติตามขั้นตอนการอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ที่ทางโครงการได้กำหนด	-	ภาคผนวก ค-6 แผนปฏิบัติการฉุกเฉินภายในโครงการ
	7. จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	- ในช่วงเวลาปกติเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะทำหน้าที่ในการรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน เจ้าหน้าที่จะคอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว	-	-
	8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	- การประสานงานหน่วยต่างๆ จะดำเนินการก็ต่อเมื่อระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการไม่สามารถยุติการเกิดไฟไหม้ได้ ทั้งนี้โครงการจะทำการอำนวยความสะดวก แก่หน่วยงานต่างๆ เท่าที่สามารถจัดให้ได้และกระทำโดยความรวดเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ค-6 แผนปฏิบัติการฉุกเฉินภายในโครงการ
	9. จัดให้มีจุดรวมพลด้านล่างอาคาร (ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน และนอกจากนี้ยังจัดให้มีจุดรวมพลบนอาคารบริเวณชั้น 15, 19 และชั้นดาดฟ้า มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศไม่น้อยกว่า 10.65 × 10.65 เมตร	- ปัจจุบันพื้นที่จุดรวมพลของโครงการอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีขนาดเพียงพอ และสามารถรองรอบผู้พักอาศัยภายในโครงการได้อย่างปลอดภัย พร้อมทั้งติดตั้งป้ายจุดรวมพลเรียบร้อย	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับวิธีการรับมือแผ่นดินไหว บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการสามารถสังเกตุอย่างเห็นได้ชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีอบรมและซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการฝึกซ้อมครั้งล่าสุดวันที่ 16 กันยายน พ.ศ. 2568	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ภาคผนวก ค-5 ใบรับรองการอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
	11. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกขึ้นอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที	- โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
3.9 การระบายอากาศ	1. จัดให้มีระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงสร้างอาคารได้รับการออกแบบและก่อสร้างตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายอากาศ
	2. จัดให้มีช่างประจำโครงการ เพื่อช่วยดูแลรักษาอุปกรณ์ในการระบายอากาศและเครื่องปรับอากาศ ของพื้นที่ส่วนกลางให้มีสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการระบายอากาศและปรับอากาศภายในโครงการ	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบ บำรุงรักษาระบายอากาศ และเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางให้มีสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มียามคอยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการเนื่องจากการมีผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวนมาก	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณ พื้นที่โดยรอบ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอับสายตาเพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบรักษาความปลอดภัย
	2. ไม่จัดให้มีกิจกรรมใดๆ ภายในโครงการที่อาจก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบ	- โครงการมี "คู่มือพักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุด วิช แอท สามย่าน" สำหรับเป็นข้อตกลงในการจำกัดกิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการ กับ ชุมชนโดยรอบ นอกจากนี้โครงการยังมีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลฯ ทำหน้าที่ในการควบคุมกิจกรรมตามที่คู่มือระบุด้วย	-	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด วิช แอท สามย่าน
	3. รักษาดูแลสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
	4. ให้โครงการมีการจัดการขยะที่ถูกสุขลักษณะ และปฏิบัติตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้ เพื่อลดการเกิดผลกระทบ	- ปัจจุบันงานเก็บขนมูลฝอยอยู่ภายใต้การบริหารจัดการของบริษัททำความสะอาดโดยตรง มีความรู้ ความชำนาญ และอุปกรณ์ ในการจัดการมูลฝอยอย่างเหมาะสม ทั้งนี้ในส่วนของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ตามสถานที่ต่างๆ จะได้รับการฝึกอบรมด้างต่างๆที่จำเป็น ซึ่งรวมไปถึงด้านการจัดการขยะ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้กับผู้ที่จะเข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบรักษาความปลอดภัย
	6. ดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อสร้างความร่มรื่นให้กับโครงการ และเป็นการช่วยลดระดับความร้อนจากตัวอาคาร/เครื่องปรับอากาศ	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	7. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่สำนักงานโครงการหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการต้องทำการแก้ไขปัญหาทันที	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เรียบร้อยแล้ว แต่ทั้งนี้หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อฝ่ายบริหารอาคาร ณ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด วิช แอท สามย่าน หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	ภาพที่ 2.2-15 จุดรับเรื่องร้องเรียน
	8. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อช่วยลดระดับของผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 ทัศนคติและการปฏิบัติตามมาตรการ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ปัจจุบันโครงการ Wish @ Samyan อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของ บริษัท ไนท์ แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย)จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการเกี่ยวการบริหารจัดการอาคาชุดโดยตรงมีบุคลากร ความรู้ ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์ในการบริหารจัดการอาคารชุดพักอาศัย	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคารและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
	3. จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.)	- โครงการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการด้วยระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดวิช แอท สามย่าน พร้อมทั้งติดป้าย "ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล" บริเวณชั้นพักอาศัยแต่ละชั้นเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-2 ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด วิช แอท สามย่าน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 ทัศนคติและการปฏิบัติตามมาตรการ (ต่อ)	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆไปของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาล/ช่างเทคนิคที่มีความชำนาญเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารตรวจสอบประสิทธิภาพบำรุงรักษาการทำงานของเครื่องจักรให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้ภาระหน้าที่ในเรื่องของการควบคุมคุณภาพน้ำเสียได้ยุติลง เนื่องด้วยทางโครงการได้มี การส่งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี) แทนการบำบัดภายในพื้นที่	-	ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyan ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	5. จัดให้มีการทำความสะอาดขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุกๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อน	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างและพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบท่อระบายรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-	-
	6. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักภายในโครงการ	- พนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยดูแลทำความสะอาดถนนทางเดินรถภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ปริมาณเศษใบไม้ เศษขยะที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
	7. จัดให้มีห้องพักขยะรวมขนาด 22 ลบ.ม. ภายในแบ่งเป็นส่วนพักขยะเปียกและแห้ง (สามารถรองรับขยะได้ 3 เท่า) และที่พื้นห้องมีท่อระบายน้ำเสียเพื่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ปัจจุบันทางโครงการมีการออกแบบละก่อสร้างห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของอาคารพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง ทั้งนี้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำหลังจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 ทัศนคติและการปฏิบัติตามมาตรการ (ต่อ)	8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้งและทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ ในกรณีขยะเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะเปียกเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกประเภทขยะมูลฝอยไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-1 เอกสารรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
	9. ขยะที่เกิดขึ้นรวบรวมใส่ถุงดำ และเก็บขนไปยังที่พักขยะรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนได้สะดวกรวดเร็ว และหลังจากที่มีการเก็บขนขยะในแต่ละวันให้แม่บ้านของโครงการดูแลความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวมทุกครั้ง	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น วันละ 2 ครั้ง ช่วงเช้าเวลา 07.00-08.30 น. และช่วงบ่ายเวลา 16.00-17.30 น. หลังจากพนักงานทำความสะอาดเก็บขนขยะมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเรียบร้อยจะดำเนินการปิดประตูห้องพักมูลฝอยทันที เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	10. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยดูแลควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนและอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถ	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า และเย็น	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	11. จัดให้มีป้ายบอกก่อนที่จะถึงทางแยกโครงการเป็นการแจ้งให้ผู้ใช้เส้นทางร่วมทราบ เพื่อลดการติดขัดของการจราจรและลดการเกิดอุบัติเหตุกับผู้ใช้เส้นทางร่วม	- โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างป้ายชื่อโครงการมีขนาดที่ใหญ่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และมีระยะที่ทำให้ผู้ขับขี่สามารถชะลอรถได้ทัน อีกทั้งได้ให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-7 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 ทัศนคติและการปฏิบัติตามมาตรการ (ต่อ)	12. กำหนดให้โครงการต้องจัดทำและรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Monitor) แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายกำหนดไว้เป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ในกรณีที่เกิดปัญหาในการปฏิบัติตามมาตรการฯที่กำหนดไว้จะต้องจัดหามาตรการอื่นเพื่อปฏิบัติทดแทนโดยเร่งด่วน	- โครงการได้มีการดำเนินการจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Monitor) มาอย่างต่อเนื่อง โดยรายงานฉบับนี้จะเป็นรายงานฉบับนี้จะเป็นรายงานฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569	-	ภาคผนวก ข-3 เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568
	13. บริษัท สยามนุวัตร จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการจะต้องคำนึงถึงปัญหาที่จะเกิดขึ้น และต้องเอาใจใส่ในการแก้ปัญหาที่เกิดขึ้น และต้องเอาใจใส่ในการแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยรอบอย่างต่อเนื่องและจริงจัง	- ปัจจุบันทางโครงการ Wish@Samyan ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมามากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 5 สิงหาคม พ.ศ. 2554 ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การดูแลของนิติบุคคลอาคารชุดวิช แอท สามย่าน การจ่ายค่าชดเชยให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายจากโครงการจึงสิ้นสุดลงโดยปริยาย แต่จากการดำเนินงานในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อฝ่ายบริหารอาคาร ณ สำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด วิช แอท สามย่าน หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	14. หากมีราษฎรรอบข้างเข้าร้องเรียนกับทางโครงการให้รีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงด่วนภายใน 2 สัปดาห์	- ในกรณีที่เกิดข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง และพยายามดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุด ทั้งนี้ในระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 ทัศนคติและการปฏิบัติตามมาตรการ (ต่อ)	15. กำหนดให้มีการชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการโดยหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายกับ บริษัท สยามนุวัตร จำกัด	- ปัจจุบันทางโครงการ Wish@Samyan ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมามากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 5 สิงหาคม พ.ศ. 2554 ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การดูแลของนิติบุคคลอาคารชุดวิช แอท สามย่าน การจ่ายค่าชดเชยให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายจากโครงการจึงสิ้นสุดลงโดยปริยาย แต่จากการดำเนินงานในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อฝ่ายบริหารอาคาร ณ สำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด วิช แอท สามย่าน หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 สุทรียภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,015 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.07 ตร.ม./คน ซึ่งมีความเพียงพอกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ประดับตามที่โครงการออกแบบไว้บริเวณที่ว่างรอบอาคารชั้นจอดรถชั้น 2-6, ชั้นที่ 15, 19 ,25 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร	- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ตรงตามที่ระบุไว้ในมาตรการ แต่ทั้งนี้ยังคงมีพื้นที่สีเขียวบางส่วนที่หายไปบริเวณเหนือถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ในรูปแบบอื่น	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	2. กำหนดให้โครงการดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นและจัดภูมิ-สถาปัตย์ตามที่ได้ออกแบบไว้ภายในระยะเวลา 12 เดือนนับแต่เปิดดำเนินการ			
	3. ควบคุมและดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการและต้นไม้ที่ปลูกให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
	4. เลือกใช้กระจกสีตัดแสง (Heat Absorbing Glass) เป็นกระจกสีเขียวซึ่งสามารถช่วยลดการมองเห็นจากภายนอกเข้ามาสู่ภายในห้องพักลงได้โดยต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30	- ทางโครงการได้มีการเลือกใช้กระจกสีตัดแสง (Heat Absorbing Glass) เป็นกระจกสีเขียวซึ่งสามารถช่วยลดการมองเห็นจากภายนอกเข้ามาสู่ภายในห้องพักลงได้โดยต้องมีปริมาณการสะท้อนของแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30	-	ภาพที่ 2.2-7 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข
4.4 ศาสนาประเพณีและวัฒนธรรม	-	-	-
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทาง เข้า-ออก โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณ พื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอับสายตาเพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	-
	2. ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ของเชื้อโรคหรือพาหะนำโรค เช่น แมลงต่างๆหนู	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคหรือพาหะนำโรค การควบคุม ทำลายและกำจัดสัตว์พาหะนำโรค ถูกมอบหมายให้ บริษัท แอดวานซ์ เอเชีย กรุ๊ป จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการจำกัดแมลงโดยตรง มีความรู้ อุปกรณ์ และบุคลากร ในการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวอย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้จัดให้มีการควบคุม ทำลาย และกำจัดสัตว์พาหะนำโรค ภายในโครงการทุกๆ 1 เดือน	-
4.6 ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	- ปัจจุบันทางโครงการ Wish@Samyan ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมามากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 5 สิงหาคม พ.ศ. 2554 ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การดูแลของนิติบุคคลอาคารชุดวิช แอท สามย่าน การจ่ายค่าชดเชยให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายจากโครงการจึงสิ้นสุดลงโดยปริยาย แต่จากการดำเนินงานในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อฝ่ายบริหารอาคาร ณ สำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด วิช แอท สามย่าน หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-
	2. กำหนดให้มีการชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการโดยหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายกับบริษัท สยามนุวัตร จำกัด ภายในระยะเวลา 2 ปี หลังจากดำเนินโครงการ		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ผลกระทบด้านสุขภาพ	1. มีการจัดการระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการให้ถูกหลักสุขาภิบาลและเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ 2. มีการดูแลและรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆภายในโครงการให้มีสภาพที่ดี ใช้ได้อยู่เสมอ	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร และระบบสาธารณูปโภค เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอในความถี่ที่ระบุในคู่มือการใช้งาน หรือตามความถี่ที่กฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	3. มีการจัดกิจกรรมของโครงการที่อาจเป็นการสร้างความสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและ/หรือกับผู้อาศัยในชุมชนใกล้เคียง	- นิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งทำหน้าที่ในการดูแล และรักษาความสงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ มีกิจกรรมที่ส่งเสริมความสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยส่วนใหญ่จะกระทำตามโอกาสทางประเพณีเป็นหลัก อาทิเช่น วันขึ้นปีใหม่ ตรุษจีน กิจกรรมวันสงกรานต์ ทำบุญอาคาร เป็นต้น	-	-
	4. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ และโดยรอบโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอับสายตาเพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบรักษาความปลอดภัย











































